

Smlouva o dílo č. 2019/OIVZ/001

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 7**
zastoupená: Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7
sídlo: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

(dále jako „Objednatel“)

a

zhotovitel: **BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.**
zastoupený: Romanem Pipasikem
sídlo/místo podnikání: Magistrů 168/2, 140 00 Praha 4 - Michle
IČO: 04543181
DIČ: CZ04543181
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 249405
bankovní spojení: Raiffeisenbank
č.ú.:
tel./fax:
e-mail:

(dále jako „Zhotovitel“)

Tato smlouva č. 2019/OIVZ/001 je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0588/19-R z jednání č. 46 ze dne 10. 9. 2019.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá pro splnění podlimitní veřejné zakázky na provedení stavebních prací, dodávek a služeb vyhlášené Objednatelům pod názvem „**Revitalizace lékařského domu Dukelských hrdinů 342/1**“. Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s Výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací Objednatelů ze dne 8. 7. 2019 a s nabídkou vybraného Zhotovitele ze dne 23. 7. 2019. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výzvy a zadávací dokumentace uvedené v předchozí větě.

1. Účel a předmět smlouvy

- 1.1. **Účelem realizace** na základě veřejné zakázky je provedení revitalizace lékařského domu (oprava a částečné zateplení fasády vč. výměny fasádních okenních a dveřních výplní, výměna a zateplení střechy a oprava dvorní části – oporných zdí, povrchů a odvodu dešťových vod) na adrese Dukelských hrdinů 342/1, Praha 7 tak, aby byly zlepšeny technické, funkční a užitné vlastnosti a prodloužena životnost objektu sloužící jako zdravotnické zařízení a stanice rychlé záchranné služby.
- 1.2. **Předmětem plnění** je provedení stavebních prací, dodávek a služeb – provedení kompletní opravy fasády, výměna oken, zateplení dvorní fasády a střechy, včetně renovace či výměny všech souvisejících zámečnických a klempířských prvků, a revitalizace přilehlé severovýchodní dvorní části vč. odvodů dešťové vody od budovy. Budova slouží jako zdravotnické středisko a stanice zdravotnické záchranné služby (dále také jen „lékařský dům“ nebo „stavba“). Objekt se nachází na adrese Dukelských hrdinů 342/1, 170 00 Praha 7 – Holešovice, pozemek p. č. 2102 (zastavěná plocha a nádvoří se stavbou občanské vybavenosti č. p. 342) a p. č. 2103 (ostatní plocha, zeleň), to vše v k. ú. Holešovice. Zadavatel má nemovitosti ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce. Budova se nachází v památkové zóně v památkově chráněném území. Nejedná se o nemovitou kulturní památku.

Fasáda a střecha: Součástí plnění je oprava současných degradovaných vápenných omítek, kdy nesoudržná místa omítky budou odstraněna na nosnou konstrukci a vyspravena vápennou maltou. Dvorní fasáda pak bude nově zateplena v plném rozsahu. Veškeré elektroinstalace vedené po fasádách budou zapraveny pod omítku. Omítky opravovaných fasád (včetně zídek) budou vyspraveny v autentickém materiálu a ve stávající barevnosti, přičemž uliční fasády mají bohatou štukovou výzdobu (členění fasády, bosáže atd.) a okrasné prvky (balustry, krakorce, sopraporta, mutulové konzole aj.), které budou taktéž součástí rekonstrukce.

Kompletně budou demontována okna, všechny rolety u oken a vnější a vnitřní parapety, dveře ve fasádě, půdní okna včetně oplechování a světlíky ve dvorním přístavku a vyměněny za nové:

- Veškeré okenní výplně ve fasádě (špaletová okna v uliční fasádě, jednoduchá okna ve dvorní fasádě) vč. jejich vnitřních a vnějších parapetů a střešní okna budou replikami původních, tj. materiálově, tvarově, barevně a technologicky budou odpovídat původním oknům. To se týká i veškerého kování oken z leštěné mosaze s ochranným nátěrem. Venkovní okenní křídla budou zasklena izolačním dvojsklem, vnitřní křídla budou opatřena jednoduchým zasklením.
- Ty samé podmínky jako pro okenní výplně uvedené výše platí i pro vnější dveře ve fasádě, které budou nově opatřeny bezpečnostními zámky a replikami mříží, pokud jimi jsou dveře opatřeny.
- Barevnost, skladba a členění oken i dveří podléhá schválení OPP-MHMP. **Výzva MHMP - OPP k odsouhlasení realizovaných návrhů prvků:** Účastník v součinnosti s ADS, TDS a zadavatelem vyzve MHMP-OPP ke kontrole provedeného vzoru fasády z hlediska barevnosti a materiálového složení, dále pak ke kontrole oken, dveří a dalších prvků které se podrobují povinnosti nahlášení MHMP - OPP ke kontrole. Zápisem a podpisem zástupce MHMP - OPP se potvrdí správnost a realizovatelnost předloženého vzoru před kompletní realizací schváleného v celém rozsahu.

Stávající střešní krytina (bobrovka) a latě na hlavní valbové střeše, střešní konstrukce na plochých střechách ve dvorní části a zastřešení pavlače budou demontovány v celém rozsahu vč. klempířských prvků až na nosnou konstrukci krovu a vyměněny za

nové vč. hydroizolace a ošetření krovu proti dřevokazným škůdcům. Bude provedeno nové zateplení hlavní střechy a plochých střech. Odkryté dřevěné prvky střešní konstrukce a podkroví budou mimo dobu provádění stavebních prací zajištěny proti zatečení. Po celou dobu provádění prací pak je nutné zabezpečení proti pádu předmětů ze střech. Součástí rekonstrukce střechy je oprava zámečnických prvků (nové nátěry) a použití nových klempířských prvků.

Prosklená stěna pavlače umístěná na dvorní fasádě bude repasována, poškozené sklené výplně nahrazeny novými a dřevěné části pavlače budou očištěny, ošetřeny a opatřeny novým nátěrem v barevnosti schválené pracovníkem Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Praha (také jen „OPP-MHMP“).

Dvorní část: Dvorní část vč. přístupové komunikace pro pěší i vozidla záchranné služby k lékařskému domu je terasovitě odstupňovaná. Jednotlivé terasy jsou staticky zajištěny opornými zdmi. Stavební práce v této části spočívají v opravě zděných opěrných zdí, přeskládání stávajících zpevněných ploch (zatravnovací betonová dlažba a kamenná dlažba) a obnově odvodu odpadních dešťových vod z venkovních zpevněných ploch a ze střechy lékařského domu (výměna dešťových svodů), a to včetně spádování k stávajícím vpustem a výměna vpustí a jejich napojení na stávající funkční kanalizační vedení. K zámečnickým prvkům náležejícím k obnově dvorní části (ozdobná mříž, zábradlí, oplocení, branky) bude vypracována výkresová výrobní dokumentace a předložena zadavateli k odsouhlasení.

Stavební práce budou probíhat za plného provozu a bez přerušení provozu lékařského domu jak pro veřejnost, tak pro rychlou záchrannou službu, která má nepřetržitý provoz. Z toho důvodu musí Zhotovitel stavby zajistit zabezpečení, označení, osvětlení a průchodnost obou vstupů do budovy, jak z ulice Skalecká (3.NP), tak z ulice nábřeží Kapitána Jaroše (1.NP). Stejně tak musí být po celou dobu stavby zachována průjezdnost komunikací sloužících pro pohyb vozů záchranné služby.

V rámci realizace jsou předpokládány dva záborů:

- Zábor v ulici Skalecká (provizorní parkování sanitních vozů): k tomuto záboru byl vydán souhlas TSK (viz část záborů v Příloze č. 6 ZD). Související přípravu s tímto záborem zajistí příslušný odbor Objednatele.
- Zábor v ulici nábřeží Kapitána Jaroše (lešení): rozsah a dobu tohoto záboru si určí a zažádá o něj Zhotovitel a náklady na tento zábor zohlední v nabídkovém rozpočtu (položka ve VRN). Rozsah záborů pro lešení je dán obrysem budovy, resp. délkou fasády v ulici nábř. Kpt. Jaroše.

Pro potřeby zařízení staveniště bude vyhrazen dvůr před budovou od ulice nábřeží Kapitána Jaroše. Parkovací místa záchranné služby budou zachována. Přístup na staveniště je společnými vstupy a komunikacemi budovy z ulice Skalecká a/nebo nábř. Kapitána Jaroše. Voda bude odebírána v rámci staveniště ze současného vodovodu. Pro potřeby stavby zajistí vybraný Zhotovitel staveništní rozvaděč s elektroměrem, který bude napojen z elektroměrového rozvaděče lékařského domu. Rozsah zařízení staveniště si určí Zhotovitel díla.

1.3. Zhotovitel je povinen zajistit a doložit návrh kotvení a způsobu statického zajištění lešení osobě ve věcech technických uvedené níže v této smlouvě.

1.4. Zhotovitel díla zajistí zpracování výrobní a dílenské dokumentace na části stavby a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací.

- 1.5. Zhotovitel zpracuje dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních (např. zakres do papírové podoby projektové dokumentace) a v elektronické podobě ve formátech .dwg a .pdf. Podklady pro požadovanou dokumentaci skutečného provedení předá Objednatel Zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu pro zpracování. Všechna požadovaná paré a elektronická verze na elektronickém nosiči Zhotovitel Objednateli předána nejpozději ke dni předání zhotoveného díla.
- 1.6. Předmětem plnění jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve smlouvě nebo jejích přílohách výslovně uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl, anebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení stavebních prací dané povahy třeba, a které jsou s řádným provedením stavebních prací nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe při provádění stavebních prací analogického charakteru.
- 1.7. Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace vč. jejích příloh, zejména projektová dokumentace pro provádění díla „STAV. ÚPRAVY FASÁDY A STŘECHY DUKELSKÝCH HRDINŮ 342/1, PRAHA 7“ z 14.12.2017 a „VENKOVNÍ ÚPRAVY A KANALIZACE DUKELSKÝCH HRDINŮ 342/1, PRAHA 7“ z 15.06.2018 a navazující Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, vše zpracované společností CEDE Studio, s.r.o., Mašínova 808/17, Kobylisy, 182 00 Praha 8, a stavební povolení na úpravu fasád a střechy vydané Stavebním úřadem městské části Praha 7 pod spis. zn.: MČ P7 020729/2011/OVT/Hál dne 16. 6. 2011.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo svým jménem na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje **koordinovat průběh prací na díle s ohledem na aktuální provoz uživatelů objektu**. Rovněž tak zařízení staveniště, navážení materiálu a veškeré přípravné práce budou projednány s uživateli tak, aby neohrožovaly a nerušily uživatele a návštěvníky objektu. Tyto skutečnosti nemají vliv na termín dokončení díla.
- 1.10. Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek zejména s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 1.11. Jakékoliv změny díla podle odst. 1. 2. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána dodatkem ke smlouvě dle čl. 14. odst. 14. 3. této smlouvy.
- 1.12. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy zpracoval harmonogram provádění díla, který projednal s Objednatelem. Harmonogram provádění díla je přílohou č. 2 této smlouvy a může být změněn se souhlasem smluvních stran, pokud se nezmění doba dokončení díla.

- 1.13. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Místo plnění

Místo plnění je stavba občanského vybavení č. p. 342, která je součástí pozemku p. č. 2102 a pozemek p. č. 2103 ostatní plocha (dále také jen „lékařský dům“) k. ú. Holešovice, obec Praha. Zadavatel má nemovitosti ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce. Nemovitosti se nachází v památkové zóně, památkově chráněném území, se jedná se o nemovitou kulturní památku.

3. Doba plnění

- 3.1. Dílo specifikované v článku 1 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy
Termín zahájení plnění: neprodleně po předání staveniště, nejpozději do 3 pracovních dnů od předání staveniště
Lhůta plnění veřejné zakázky: 8 měsíců ode dne předání staveniště

- 3.2. Termín dokončení díla dle odst. 3.1 je stanoven za podmínky poskytnutí součinnosti Objednatele v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.

- 3.3. Pokud Zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě projektové dokumentace a pro její stanovení je rozhodující oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady
- na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
 - na odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
 - na zajištění všech nezbytných zkoušek.

Celková cena bez DPH		16.449.973,45 Kč
DPH	21%	3.454.494,42 Kč
Celková cena včetně DPH		19.904.507,87 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou za dílo specifikované v čl. 1 smlouvy. Výši této ceny Zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání Objednateli.

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v nabídkovém rozpočtu (nabídce), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Takto dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 4.4. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.5. Nastane-li nepodstatná změna závazku dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny, tzv. změnový list a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen změnové listy vzestupně číslovat a vypracovávat je po jednotlivých ucelených částech tak, jak postupně na stavbě vznikají. Postup ocenění změn je následující:
- Zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle položek ve výkazu výměr, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno provést kalkulaci ceny podle položek ve výkazu výměr, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy ani dle ceníků stavebních prací URS nebo RTS, bude nacenění prací provedeno na základě stanovení individuální ceny. Objednatel má právo předložit taktéž nabídku, v případě, že bude cenově výhodnější, musí Zhotovitel tuto cenu buď akceptovat, nebo umožnit realizaci části zakázky této firmě.
 - Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví změnový list, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny a konečný termín výstavby budou dodrženy.
- 4.6. Objednatel připravený změnový list podle těchto pravidel odsouhlasí či opraví, a to do **7 dnů** ode dne jeho předložení.
- 4.7. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena v souladu s ustanoveními této smlouvy v odstavci 4.5. a 4.6. tohoto článku.
- 4.8. Objednatel má právo pozastavit stavbu po dobu, než Zhotovitel předloží k odsouhlasení změnový list vypracovaný dle odst. 4.5. tohoto článku, a to za předpokladu, že doba na jeho vypracování překročila **14 dnů** od prokazatelného vzniku požadavku na změnu díla. Za prokazatelný vznik požadavku na změnu díla se považuje zápis do stavebního deníku s uvedením požadavku na vypracování změnového listu s tím, že doba, po kterou byla stavba pozastavena, nemá vliv na termín dokončení díla.
- 4.9. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.10. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.5. tohoto článku.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Objednatel bude hradit dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy na základě Zhotovitelem vystavené faktury za práce a dodávky a služby provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek a služeb v uplynulém kalendářním měsíci Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací a dodávek technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) / Objednatele k odsouhlasení nejpozději k 25. dni příslušného měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a služeb a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.3. Soupis skutečně provedených prací a dodávek a služeb v příslušném kalendářním měsíci musí vycházet z nabídkového rozpočtu, který byl vypracován oceněním soupisu prací, dodávek a služeb Zhotovitelem a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
Soupis skutečně provedených prací musí obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle přílohy č. 1),
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky).
- Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností a korespondovat s nabídkovým rozpočtem, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. V případě poskytnutí dotace z OPPPR rozdělení nákladů dle uznatelnosti pro projekt.
- 5.4. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den splatnosti faktury,
 - název / označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy,
 - název a registrační číslo projektu v případě poskytnutí dotace z OPPPR.
- V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený TDS.
- 5.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.3. a 5.4. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.7. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.7. tohoto článku.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektem nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.7. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je **21** kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví

smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

- 5.8. Smluvní strany se dohodly na zajištění závazku Zhotovitele dokončit dílo bez vad a nedodělků, a to formou zádržného ve výši 10 % z dohodnuté ceny dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, tzn. z částky účtované poslední fakturou, kterou Zhotovitel vyúčtuje Objednateli dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy, bude uhrazena pouze částka převyšující 10 % celkové ceny díla dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy. Toto zádržné ve výši 10 % z dohodnuté ceny bude Objednatel Zhotoviteli uhrazeno do sedmi pracovních dnů po prokazatelném odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby a závad vyznačených v zápise z přejímacího/kolaudačního řízení. O odstranění vad bude sepsaný protokol.
- 5.9. DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. V případě uplatnění přenesení daňové povinnosti dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

6. Povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen před zahájením plnění díla protokolárně předat Zhotoviteli staveniště (smluvní prostor) a Zhotovitel je povinen jej převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, ve kterém bude popsán stav staveniště. V protokolu o předání staveniště bude uvedeno případné poskytnutí prostor pro uskladnění materiálu, šatny pro pracovníky a sociálního zařízení a dále pak způsob úhrady odběru elektrické energie, vody apod.
- 6.2. Objednatel nebo TDS má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně 3 pracovní dny před jejich provedením.
- 6.3. Objednatel zabezpečuje výkon autorského dozoru v souladu s projektovou dokumentací a TDS Objednatele. Jména osob oprávněných k výkonu autorského dozoru, a technického dozoru stavebníka, sdělí Objednatel Zhotoviteli při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku.
- 6.4. Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby TDS nebo řádně zmocněné osoby ve věcech technických dle čl. 14 této smlouvy kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 6.5. TDS má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě. TDS má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování projektu a této smlouvy. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

- jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této smlouvě nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, technickými normami nebo právními předpisy.
- 6.6. Objednatel sleduje obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojuje své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod. nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu.
- 6.7. Objednatel, bude-li to nezbytné pro dokončení díla, písemně zmocní Zhotovitele k jednání jménem Objednatele s fyzickými i právními osobami dotčenými prováděním díla specifikovaného v čl. 1. odst. 2. této smlouvy, a k jednání s orgány státní správy, správci sítí a s veřejnoprávními orgány.

7. Povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou podle požadavků platných právních předpisů. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, TDS, ADS, KOO-BOZP a nezávislého statika. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.
- 7.2. V případě, kdy dílo nebo část nebude zhotovována v souladu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele provedené formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.4. V průběhu provádění díla je Zhotovitel dále povinen na stavbě svolávat jednou týdně kontrolní den. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má Objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. Z kontrolního dne bude sepsán zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné, nemohou však vést ke změně smlouvy.
- 7.5. Skryje-li nebo zatají Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je Zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi i v prostorách dotčených opravou a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Pracovníci Zhotovitele budou užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla. Zhotovitel musí vyhotovit opatření ve vnitřních prostorách tam, kde může dojít k šíření prachu a nečistot do těchto prostor, a po dokončení prací vnitřní prostor pečlivě uklidit.

- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku Objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků Objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků Zhotovitele a porušením předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným normám.
- 7.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu Objednatele, v souladu s čl. 14, odst. 14.3. této smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky ve smyslu ust. § 2627 NOZ a na skutečnosti uvedené v ustanovení § 2594 NOZ v platném znění.
- 7.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností prováděných v souvislosti s plnění jeho závazků dle této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 7.14. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklady a odpovědnost zajistit zábor ploch potřebných k realizaci díla v případě, že projektová dokumentace nebo soupis stavebních prací obsahoval takový požadavek nebo položku. Dle § 6 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 5/2011 Sb. hl. m., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, je místní poplatek za užívání veřejného prostranství osvobozen od platby.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 7.17. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění 5 mil. Kč (slovy: pět milionů korun českých). Doklad o pojištění v kopii bude předložen Objednateli při podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu Objednatele udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat nejpozději do 5 dnů od doručení takové žádosti.
- 7.18. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.

- 7.19. Zhotovitel umožní na staveništi vstup pověřeným pracovníkům Objednatele, tím je zejména TDS, ADS, KOO-BOZP a nezávislý statik.
- 7.20. Ode dne převzetí staveništi nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 7.21. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveništi zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.22. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a umožnit Objednateli v průběhu realizace VZ provádět v místě plnění VZ další dodávky a stavební práce spojené s dodávkami, montáží a instalací interiéru a to pomocí jiných dodavatelů, kdy pro tyto práce bude vyžadována součinnost a koordinace ze strany vybraného Zhotovitele.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“) v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. SD povede Zhotovitel ode dne převzetí staveništi o pracích, které provádí. SD bude kdykoli přístupný na stavbě v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel zapisuje do SD všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od projektu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům Zhotovitele své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 8.2. V případě, kdy Zhotovitel nesouhlasí s provedením záznamu Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí; to se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy, to se netýká průpisů/kopíí listů.
- 8.5. **Případný zápis v SD, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na základě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku ke smlouvě nebo uzavřením smlouvy nové. Lhůty pro vyjádření námitek v SD pozbývají platnosti, pokud Zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci Objednatele přístup ke SD.**
- 8.6. TDS Objednatele má právo nařídít zmocněnci Zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec Zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do SD a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem

dodatečných jednání mezi Zhotovitelem a Objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je technický dozor oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

9. Provádění díla a přerušení prací

- 9.1. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. Dílo je předáno, pokud došlo k podpisu „Protokolu o předání a převzetí hotového díla“ oběma smluvními stranami.
- 9.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, zejména musí být provedeny všechny stavební a montážní práce a konstrukce včetně dodávek potřebných materiálů, technologií a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále musí být provedeny všechny činnosti související s dodávkou montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 9.3. Zhotovitel je při provádění díla zejména povinen k těmto činnostem:
- provedení prací nezbytných k provedení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení), které se Zhotovitel zavazuje provést dle pokynů Objednatele
 - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (v místech dotčených stavbou a zejména na ochranu nájemníků, návštěv),
 - péči o předané objekty a konstrukce stavby
 - zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem) vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
 - respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - předložení dokladů o jejich likvidaci a odvozu na skládku (nezávadném zneškodňování)
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob za podmínek dohodnutých dle čl. 7. odst. 7.9. této smlouvy. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
- 9.5. Pokud se na provádění díla budou podílet jiní poddodavatelé než uvedení na seznamu poddodavatelů předaného při podpisu smlouvy Objednateli, je nutné tyto změny nebo nové poddodavatele dostatečně předem písemně oznámit Objednateli k odsouhlasení, např. zápisem do stavebního deníku. Při změně poddodavatele, kterým Zhotovitel dokládá kvalifikaci v rámci zadávacího řízení, musí Zhotovitel u tohoto poddodavatele prokázat, že splňuje požadavky na kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, jak bylo požadováno v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.

- 9.6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. S ohledem na dodržování harmonogramu provádění díla se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 9.8. Pokud Objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně Zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušeni jde na vrub Zhotovitele.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 10.2. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a Objednatel, které provede Zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- stavební deník,
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - záruční listy a návody k obsluze,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
 - vyhodnocení komplexního vyzkoušení, pokud je v PD určeno,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu,
 - 3 paré a elektronická verze projektové dokumentace skutečného provedení stavby
- Všechny doklady uvedené výše, kromě stavebního deníku, musí Zhotovitel předat Objednateli také v elektronické podobě ve formátu .pdf na elektronickém nosiči. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel protokol, který bude obsahovat:
- označení díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení Objednatele o převzetí díla,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,

- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
 - soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění.
- 10.5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s ust. § 2605 odst. 1 NOZ předvedena jeho **způsobilost sloužit svému účelu**.
- 10.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká Objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:
- je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,
 - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má Objednatel právo:
 - a) na odstranění vady opravou díla,
 - b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
 - c) na odstoupení od smlouvy. Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí Objednatel Zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu Zhotovitele změnit.
- 10.7. Do odstranění vady Zhotovitelem nemusí Objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 10.8. Skryté vady díla je třeba oznámit Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však **do pěti let od převzetí díla**.
- 10.9. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 10.6 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.10. Vlastnictví k dílu přechází na Objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích a na částích součástí díla, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem.
- 10.11. Dílo je ve vlastnictví Objednatele, dnem protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle, které do doby předání díla nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném Díle. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

- 10.12. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě.

11. Záruka za jakost díla

- 11.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na celé dílo po dobu **5 let** od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 11.3. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených Objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění bezplatně v těchto lhůtách a termínech:
- a) pokud Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí Zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace Zhotoviteli,
 - b) pokud Objednatel reklamuje vady nebránící provozu, Zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace Zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 11.5. Jestliže Zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla dle odst. 11.4. písm. a) a písm. b) do 15 dnů od doručené reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, Zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat náhradu za odstranění reklamované vady v penězích.

12. Smluvní pokuta

- 12.1. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení s plněním termínu dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 9 000 Kč za každý i započatý den prodloužení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 10 této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 9 000 Kč za každý započatý den prodloužení, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 12.3. V případě, že Zhotovitel kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu Objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé

v souvislosti s jeho činností, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel v takovém případě povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

- 12.4. Splatnost smluvní pokuty je do **21 dnů** od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 12.5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 12.6. Právo na náhradu škody není omezeno ani vyloučeno v případech uhrazené smluvní pokuty, vzniklou škodu lze vymáhat v plné výši.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této smlouvy je přípustné.

13. Ukončení smluvního vztahu

- 13.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
- 13.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
- 13.3. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle, na majetku anebo zdraví osob škoda.
- 13.4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - Zhotovitel je v prodlení s řádným protokolárním předáním Díla o dobu delší než 15 dnů,
 - Zhotovitel neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, návrh na prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
 - Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
 - v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - v případě, že Zhotovitel k výzvě Objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a to ani v dodatečně stanovené lhůtě.

- 13.5. Smluvní strany se zavazují v případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu výše uvedeného provést nejpozději do 30 dnů od takového ukončení vypořádání vzájemných práv a povinností, a to písemně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
- 14.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 14.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit tuto smlouvu na jinou osobu, přičemž podpisem této smlouvy mu k tomu Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas.
- 14.5. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany Objednatele právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně nejpozději do 3 dnů předem. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 14.6. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 14.7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.8. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož

věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

14.9. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.

14.10. Dle § 1765 OZ na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny smlouvy v tomto smyslu u soudu.

14.11. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ, a ostatními souvisejícími právními předpisy.

14.12. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Zhotovitel a 5 Objednatel.

14.13. Odpovědní pracovníci:

Za Objednatele:

- ve věcech smluvních:
vedoucí OIVZ

- ve věcech technických:
vedoucí OPRS
technik OPRS

Technický dozor stavebníka (TDS) / Autorský dozor stavebníka (AD): konkrétní osoba a kontaktní údaje budou Objednatelem uvedeny v protokolu o předání staveniště nebo v zápisu ve stavebním deníku.

Za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních:
jednatel

- ve věcech technických:
technik

Ostatní osoby podílející se na realizaci za Zhotovitele:

- stavbyvedoucí:
autorizovaný inženýr

- zástupce stavbyvedoucího / mistr:
jednatel

14.14. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

14.15. Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Poskytovatele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a

to kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „GDPR“). Dále pak je Objednatel oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů v souladu s § 5 odst. 2 písm. g) GDPR po dobu minimálně 10 let, jak vyplývá z § 216 ZZVZ.

14.16. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

14.17. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

14.18. Přílohy smlouvy:

č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný Zhotovitelem

č. 2 - Harmonogram provádění díla

č. 3 - Projektová dokumentace (digitální podoba PD na DVD/CD nosiči)

V Praze dne 19. 9. 2019

V Praze dne 19. 9. 2019

Objednatel

Zhotovitel

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.
Roman Pipasik
jednatel